

Convenant Gemeente Terschelling - Stichting Ondernemersfonds Terschelling 2022

Op 15 december 2021 heeft de gemeenteraad het besluit genomen het college van Burgemeester & Wethouders opdracht te geven tot het sluiten van het convenant Gemeente Terschelling-Stichting Ondernemersfonds Terschelling 2022.

Ter uitvoering van dit convenant machtigt de burgemeester wethouder J. Hoekstra-Sikkema op basis van artikel 171, lid 2 Gemeentewet tot ondertekening van bedoeld convenant.

De gemeente Terschelling hierna te noemen "de gemeente".

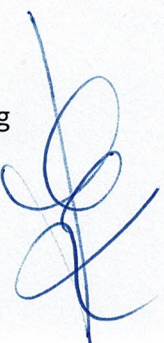
En

De heer H. Klarenbeek, ten deze handelende als voorzitter van de Stichting Ondernemersfonds Terschelling, en als zodanig op grond van haar statuten de stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend.

Stichting Ondernemersfonds Terschelling hierna te noemen "de stichting".

De gemeente en de stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen" overwegen, dat:

- de gemeenteraad van Terschelling op 21 november 2017 heeft ingestemd met de realisatie van een Ondernemersfonds Terschelling voor de periode van 3 jaar van 1 januari 2018 tot 31 december 2020;
- de gemeenteraad van Terschelling op 16 december 2020 heeft ingestemd met het verzoek van het Ondernemersfonds Terschelling om de realisatie en evaluatie van het Ondernemersfonds met een jaar uit te stellen tot 2021 en de meeropbrengst uit de opbrengstverhoging van de ozb voor niet-woningen voor 2021 te continueren;
- de gemeenteraad van Terschelling op 15 december 2021 heeft ingestemd met de voortzetting van het Ondernemersfonds Terschelling voor de periode van 4 jaar, van 1 januari 2022 tot 31 december 2025;
- indien aan voorwaarden zoals gesteld in amendement 2021/78 d.d. 15 december 2021 wordt voldaan, de overeenkomst tussen de partijen telkens stilzwijgend met eenzelfde periode van vier jaren verlengd wordt;
- het raadsbesluit, waarin verwerkt amendement 2021/78, d.d. 15 december 2021 en bijbehorend gemeenteblad, richtinggevend zijn voor dit convenant;
- het beschikbaar stellen van financiële middelen voor het ondernemersfonds geschiedt in de vorm van een gemeentelijke subsidie, conform geldende subsidieverordening opgenomen in het Subsidiejaarprogramma;
- indien deze subsidie door de gemeente wordt stopgezet, de daarvoor bedoelde verhoging van de onroerende zaak belasting voor niet-woningen vervalt;



- door de ondernemers de stichting Ondernemersfonds Terschelling in het leven is geroepen, bij notariële akte ingeschreven d.d. 4 mei 2018;
- dat met 'ondernemers' met nadruk wordt bedoeld de gehele OZB-plichtige categorie niet-woningen, dus ook alle 'not for profit'-organisaties in cultuur, zorg, onderwijs, sport en zowel eigenaren als gebruikers van het onroerend goed;
- partijen, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- de gemeente als private partij aan het fonds meebetaalt door middel van de haar in rekening gebrachte OZB op niet-woningen en dezelfde rechten en plichten heeft als elk andere belastingplichtige;
- de partijen zich zullen inzetten om tijdens de looptijd van dit convenant oplossingen te implementeren waarmee zoveel als mogelijk freeriders aan het fonds meebetalen.

Two blue ink signatures are present at the bottom right of the page. The first signature is a stylized, somewhat abstract scribble. The second signature is more legible, appearing to be a cursive name.

Komen overeen:**Artikel 1 - Doelstelling**

Dit convenant beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en de prestaties van het Ondernemersfonds Terschelling en de subsidieverstrekking door de gemeente.

Artikel 2 - Duur

a) Het convenant wordt aangegaan voor een periode van vier jaar en treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2022. Het convenant wordt automatisch verlengd voor telkens eenzelfde periode, mits aan de voorwaarden zoals genoemd onder artikel 9.b. voldaan wordt.

b) Het convenant treedt buiten werking indien zich één van de volgende situaties voordoet:

- Gerechtelijke uitspraken die van invloed zijn op (de duur van) dit convenant;
- Wijzigingen in voor dit convenant relevante (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- Het niet nakomen van de in dit convenant gemaakte afspraken door een van de partijen;
- Het jaarlijkse jaarverslag en de verklaring van de accountant (zie artikel 9) hier aanleiding toe geven;
- Voortijdige opheffing van de Stichting.

c) Ingeval het bepaalde onder b) zich voordoet, plegen partijen overleg over de alsdan ontstane situatie.

Artikel 3 - Financiering ondernemersfonds

a) Het ondernemersfonds wordt gefinancierd uit een opslag van € 87,48 per honderdduizend euro WOZ-waarde op het tarief onroerende zaakbelasting voor niet-woningen. Tussen ozb eigenaren en ozb gebruikers is de verdeling 55 % (eigenaar) en 45 % (gebruiker) van toepassing;

b) De jaarlijkse subsidie bedraagt het bedrag van de in dat jaar gerealiseerde opbrengst van de opslag op het tarief van de onroerende zaakbelasting voor niet-woningen.

c) De opslag van € 87,48 wordt jaarlijks gewijzigd met dezelfde index die door de gemeente wordt gehanteerd voor de aanpassing van de inkomsten onroerend zaakbelasting voor niet-woningen, waarbij de opslag niet hoger zal worden dan €87,48.

Artikel 4 - Nacalculatie

Als gevolg van oninbare posten of waardevermindering van objecten door gegronde bezwaarschriften, kan de uiteindelijke opbrengst van de onroerende zaakbelastingen voor niet-woningen, als bedoeld in dit convenant, minder bedragen dan de verleende subsidie. In dat geval verplicht de stichting zich op basis van nacalculatie de teveel ontvangen subsidie terug te betalen. Indien de uiteindelijke opbrengst aan WOZ meer bedraagt dan waar de subsidie op is berekend dan zal de gemeente het verschil aanvullen.

Artikel 5 - Aanvraag subsidie

De stichting dient jaarlijks voor 1 juni voorafgaand aan het jaar waarop de subsidie betrekking heeft een schriftelijk verzoek in bij het college van burgemeester en wethouders

voor een subsidie conform het bepaalde in de “Algemene Subsidieverordening gemeente Terschelling 2011” (dan wel conform de op dat moment vigerende algemene subsidieverordening).

Artikel 6 - Bevoorschotting subsidie

De gemeente draagt zorg voor bevoorschotting van de subsidie. De voorschotten worden jaarlijks verstrekt op uiterlijk 1 juli (25%), 1 september (50%) en 1 november (25%).

Artikel 7 - Afspraken

Tussen partijen wordt afgesproken dat:

- a) het raadsbesluit, bijbehorend gemeenteblad en amendement d.d. 15 december 2021 richtinggevend zijn;
- b) het fonds gerechtigd is om de ontvangen subsidie naar eigen inzicht te besteden ten dienste van de in de Rapportage Ondernemersfonds Terschelling 2017 en de Evaluatie 2021 beschreven doelen;
- c) het fonds invulling zal geven aan de retributieregeling zoals omschreven in de Rapportage Ondernemersfonds Terschelling (versie augustus 2017) voor de agrarische bedrijven zonder recreatieve neveninkomsten;

Artikel 8 - Non-substitutie

De gemeente draagt er zorg voor dat een goed niveau van onderhoud en dienstverlening in de openbare ruimte gewaarborgd blijft, teneinde substitutie van publieke taken door private financiering uit het fonds te voorkomen. De gemeente zal er op toezien dat de besteding(en) uit het ondernemersfonds niet ten koste zullen gaan van reguliere bestedingen door of vanwege de gemeente. Het democratisch recht van de gemeente om haar beleid en begroting te wijzigen en vast te stellen blijft uiteraard ongewijzigd.

Artikel 9 - Verantwoording en evaluatie

- a) De stichting dient conform het bepaalde in de (vigerende) Algemene Subsidieverordening gemeente Terschelling 2011, uiterlijk 1 september in het jaar na afloop van het boekjaar waarvoor de subsidie is verleend een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
- b) De aanvraag tot vaststelling bevat:
 - a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, zijn verricht en waarin wordt verklaard dat de subsidie doelmatig en doeltreffend is besteed;
 - b. een overzicht van de activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening voorzien van een samenstellingsverklaring van een accountant);
 - c. inzicht inzake de continuering van het draagvlak onder de ondernemers, de governance structuur en toekomstige ontwikkelingen/bestedingen.
- c) De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. Het fonds verleent in dat geval haar volledige medewerking door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.
- d) Indien aan alle in dit convenant opgenomen voorwaarden en afspraken is voldaan, wordt het convenant steeds stilzwijgend verlengd met eenzelfde periode.

e) Indien de gemeenteraad besluit om het convenant aan het einde van een convenantsperiode niet te verlengen dient dit besluit vóór 1 september voorafgaand aan de datum van beëindigen schriftelijk aan de stichting gecommuniceerd te worden.

Artikel 10 - Definitieve vaststelling en eindafrekening subsidie

Vaststellen van de subsidie geschiedt conform Algemene subsidieverordening. Het college kan conform art. 17 lid 2 van de Algemene subsidieverordening afwijken van de reguliere termijn van 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie, wanneer nacalculatie van de OZB-bedragen dit nodig maakt.

Artikel 11 - Slotbepalingen

De geldende Algemene Subsidieverordening van de gemeente Terschelling is van toepassing voor zover in dit convenant en de daarop verleende subsidiebeschikking daarvan niet is afgeweken.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Terschelling, d.d. 21 november 2022

De gemeente,

De stichting,

J. Hoekstra-Sikkemā
Wethouder

H. Klarenbeek
voorzitter